

Согласовано:

Первый вице-мэр

МО «Александровск-Сахалинский район»

Е.В. Демидов

«02» 04 2026 год

Утверждаю:

Директор МУП «Транспорт»

В.А. Луговой

«02» 04 2026 год

### План мероприятий по подготовке объектов предприятия МУП «Транспорт» к осенне-зимнему периоду 2026-2027 г.

Разработан в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 г. № 2234, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов выполнен анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

#### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2023-2024	250
2024-2025	248
2025-2026	243
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
2023-2024	-15,4
2024-2025	-14,1
2025-2026	-18,1
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

В целях подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. обеспечить реализацию организационных и технических мероприятий, предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 г. № 2234. За реализации мероприятий назначить ответственных лиц с указанием сроков выполнения:

Выполнение требований части 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование работ	Пункт правил 2234	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
<b>Организационные мероприятия</b>					
1	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию.	9.3.1	До 01.09.2026 г.	Гл. инженер К.А. Костин	
2	Заключить договоры на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	9.3.1	До 20.08.2026 г.	Гл. инженер К.А. Костин	
3	Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения. (При наличии других теплоснабжающих предприятий)	9.3.2	До 20.08.2026 г.	Гл. инженер К.А. Костин	
4	Разработать и утвердить положение о диспетчерской службе или издать распорядительный документ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление.	9.3.3	До 20.08.2026 г.	Гл. инженер К.А. Костин	
5	Разработать и утвердить перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО).	9.3.4	До 01.09.2026 г.	Гл. инженер К.А. Костин	
6	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов, не являющихся ОПО.	9.3.4	До 01.09.2026 г.	Гл. инженер К.А. Костин	
7	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил №111 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	9.3.5	До 01.09.2026 г.	Гл. инженер К.А. Костин	
8	Провести проверку знаний персонала с записью в удостоверение или журнал проверки знаний, оформить протоколы проверки знаний, предусмотренные ПТЭ электростановок потребителей и Правилами № 511, а в случае эксплуатации ОПО - в удостоверении о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, а также направить в комиссию Ростехнадзора на проверку	9.3.6	Согласно графику, утвержденного руководителем. Не позднее 20.09.2026 г.	Гл. инженер К.А. Костин Инспектор по ОГ Е.А. Волгина	

	знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.				
9	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО.	9.3.8	До 01.09.2026 г.	Гл. инженер К.А. Костин	
10	Разработка и утверждение инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда -допуска, переня работ, выполняемых по нарядам-допускам.	9.3.9	До 01.09.2026 г.	Гл. инженер К.А. Костин	
11	Разработать и утвердить программы противопожарных тренировок, обеспечить наличие журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе.	9.3.10	До 01.09.2026 г.	Гл. инженер К.А. Костин	
12	Утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	9.3.11	До 01.09.2026 г.	Гл. инженер К.А. Костин	
13	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	9.3.12	До 01.09.2026 г.	Гл. инженер К.А. Костин	
14	Разработать и утвердить инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению воднохимического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей	9.3.12	До 01.09.2026 г.	Гл. инженер К.А. Костин	
15	Обеспечить проверку и оформление актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащих результаты проверки таких приборов и средств измерений.	9.3.13	До 01.09.2026 г.	Гл. инженер К.А. Костин	
16	Утвердить нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, приемке и оценке качества ремонта, а также оформление актов	9.3.14	До 01.09.2026 г.	Гл. инженер К.А. Костин	

приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки.

### Технические мероприятия

#### Магнитская модульная котельная

1	Гидравлическое испытание теплогтрасс, гидравлическое испытание котлов	июнь	Г.л. инженер Мастер участка
2	Промывка теплообменного оборудования, магистральных квартальных и подводящих сетей теплоснабжения	июнь	Г.л. инженер Мастер участка
3	Текущий ремонт и обслуживание котельного оборудования - Зачистка котлов, шарошка секций и топок - Ревизия запорной арматуры и клапанов котлов - Ремонт скребкового конвейера золоудаления - Ревизия редукторов на котлах - Ремонт роликов подающей планки - Ремонт циклонов - Ремонт дробилки	июнь июнь июнь июнь июнь июнь июнь	Мастер участка Мастер участка Мастер участка Мастер участка Мастер участка Мастер участка Мастер участка
4	Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования котельной - Ревизия и ремонт электропитания щитов управления котлами ШУМТ №1, №2, №3, №4 - Ревизия сетевых насосов первого контура - Ревизия шкафа силового, вводных рубильников, замена пускателей, включающих скребковые конвейера углеподачи, золоудаления №1 и №2. - Ревизия электродвигателей подающей планки - Ревизия дымососов - Ревизия освещения, замена светильников - Обновление диспетчерских наименований	июнь июнь июнь июнь июнь июль июль август	электромеханик ММК Мастер участка Мастер участка электромеханик ММК Мастер участка электромеханик ММК Мастер участка электромеханик ММК Мастер участка электромеханик ММК

5	Ревизия резервной ДГУ		август	Инженер-энергетик Мастер участка	
6	Испытания заземляющих устройств и молниезащиты		сентябрь	Инженер-энергетик Мастер участка	
7	Гидравлическое испытание теплотрасс, гидравлическое испытание котлов		сентябрь	Гл. инженер Мастер участка	
<b>Угольный склад</b>					
1	Ремонт и ревизия става скребкового конвейера		июль	Мастер участка	
2	Ревизия магнитных пускателей скипов №1, 2, 3, 4.		август	Мастер участка электромеханик ММК	
3	Ревизия электродвигателей скребкового конвейера и скипов.		август	Мастер участка электромеханик ММК	
4	Ремонт и ревизия скипов, замена тормозных колодок.		август	Мастер участка	
5	Ревизия и замена тросов на скипах.		август	Мастер участка	
6	Ревизия освещения, замена светильников		сентябрь	Мастер участка электромеханик ММК	
1	Ревизия электроштитов, пусковой аппаратуры сетевых насосов второго контура		август	электромеханик ММК	
2	Ревизия электроштитов пусковой аппаратуры подпиточных насосов		август	электромеханик ММК	
3	Ревизия и ремонт сетевых насосов второго контура		август	электромеханик ММК	
4	Ревизия и ремонт подпиточных насосов.		август	Мастер участка	
5	Ревизия освещения, замена светильников		сентябрь	электромеханик ММК	
<b>Ремонт здания котельной, бойлерной, угольного склада.</b>					

	В зоне эрозии бетона демонтаж слабого слоя с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором				
1	Раствором		июль	Мастер участка	
2	Заливка отмостки по периметру здания		август	Мастер участка	
3	Со стороны технического подполья выполнение зачистки стальных листов от продуктов коррозии и дальнейшая обработка стальных листов антикоррозионными составами с последующей окраской		сентябрь	Мастер участка	
4	Обработка стального каркаса антикоррозионными составами.		сентябрь	Мастер участка	

#### Текущий ремонт теплотрассы

1	Ревизия запорной арматуры		июль	Мастер участка	
2	Утепление участков теплотрасс		июль	Мастер участка	

#### Котельная с. Хоэ

1	Гидравлическое испытание теплотрасс, гидравлическое испытание котлов		июнь	Мастер участка	
2	Промывка теплообменного оборудования и системы отопления		июнь	Мастер участка	
3	Текущий ремонт и обслуживание котельного оборудования:				
	- Зачистка котлов, шарошка секций и топков		июнь	Г.л. инженер Мастер участка	
	- Замена колосников		июль	Г.л. инженер Мастер участка	
	- Очистка дымоходов		июнь	Г.л. инженер Мастер участка	
	- Ревизия запорной арматуры и предохранительных клапанов котлов		июль	Г.л. инженер Мастер участка	
4	Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования котельной				
	- ревизия вводно-распределительного устройства		июль	Инженер-энергетик Мастер участка	

	- ревизия пускателей подпиточных и сетевых насосов		июль	Инженер-энергетик Мастер участка	
	- ревизия наружного и внутреннего освещения		август	Инженер-энергетик Мастер участка	
5	Осмотр и утепление теплограссы		август	Мастер участка	
6	Ревизия резервной ДГУ		август	Инженер-энергетик Мастер участка	
7	Обновление диспетчерских наименований		сентябрь	Гл. инженер Мастер участка	
8	Испытания заземляющих устройств и молниезащиты		сентябрь	Инженер-энергетик	
9	Гидравлическое испытание котлов		сентябрь	Гл. инженер Мастер участка	
10	Гидравлическое испытание трубопроводов		сентябрь	Гл. инженер Мастер участка	

**Текущий ремонт помещений**

1	Ремонт, покраска, побелка внутри здания котельной		июль	Гл. инженер Мастер участка	
2	Ремонт кровли котельной		июль	Гл. инженер Мастер участка	
3	Ремонт ограждений		сентябрь	Гл. инженер Мастер участка	

**Котельная с. Виахту**

1	Гидравлическое испытание теплограсс, гидравлическое испытание котлов		июнь	Гл. инженер Мастер участка	
2	Промывка теплообменного оборудования и системы отопления		июнь	Гл. инженер Мастер участка	
3	Текущий ремонт и обслуживание котельного оборудования: - Зачистка котлов, шарошка секций и топок		июнь	Гл. инженер Мастер участка	
	- Замена колосников		июль	Гл. инженер Мастер участка	

	- Очистка дымоходов		июнь	Г.л. инженер Мастер участка	
	- Обмуровка системы газоочистки		июль	Г.л. инженер Мастер участка	
	- Ревизия запорной арматуры и клапанов котлов		июль	Г.л. инженер Мастер участка	
4	Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования котельной				
	- ревизия вводно-распределительного устройства		июль	Г.л. инженер Мастер участка	
	- ревизия пускателей подпиточных и сетевых насосов		июль	Мастер участка	
	- ревизия наружного и внутреннего освещения		июль	Мастер участка	
	- замена двигателя пылеудаления		июль	Мастер участка	
5	Ревизия резервной ДГУ		август	Мастер участка	
6	Обновление диспетчерских наименований		сентябрь	Мастер участка	
7	Испытания заземляющих устройств и молниезащиты		сентябрь	Инженер-энергетик	
8	Гидравлическое испытание котлов		сентябрь	Мастер участка	
9	Гидравлическое испытание трубопроводов		сентябрь	Мастер участка	
<b>Текущий ремонт помещений</b>					
1	Ремонт, покраска, побелка внутри здания котельной		август	Мастер участка	
2	Ремонт кровли котельной		август	Мастер участка	
3	Ремонт ограждений		сентябрь	Мастер участка	
<b>Мероприятия, проводимые совместно с потребителями</b>					
1	Обеспечить контроль работ по промывке теплопотребляющих установок потребителей с оформлением акта.	11.5.1	До 01.09.2026 г.	Г.л. инженер Мастер участка	
2	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных промб,	11.5.3	До 01.09.2026 г.	Г.л. инженер Мастер участка	

	установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.				
3	Обеспечить контроль работ по испытаниям на плотность и прочность (гидравлических испытаниях) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения с оформлением актов и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	11.5.5	До 01.09.2026 г.	Гл. инженер Мастер участка	
4	Провести осмотр совместно с потребителями с оформлением акта представителем ЕТО или иным уполномоченным ЕТО лицом объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11	До 01.09.2026 г.	Гл. инженер Мастер участка	
	Провести с потребителями сверку расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13	До 01.09.2026 г.	Гл. инженер Мастер участка	
5	Провести периодическую проверку узлов учета у потребителей перед каждым отопительным периодом и после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14	До 01.09.2026 г.	Гл. инженер Мастер участка	
	Провести проверку технической готовности теплоснабжающих установок к отопительному периоду, с	11.5.19	До 01.09.2026 г.		

<p>6</p> <p>оформлением акта составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнение мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.</p>			<p>Г.л. инженер Мастер участка</p>	
---	--	--	--	--

Главный инженер



К.А. Костин